



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.03.2019

№ 525

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории от 04.02.2019 № 30 и заключение о результатах общественных обсуждений от 04.02.2019 № 20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности  
главы района



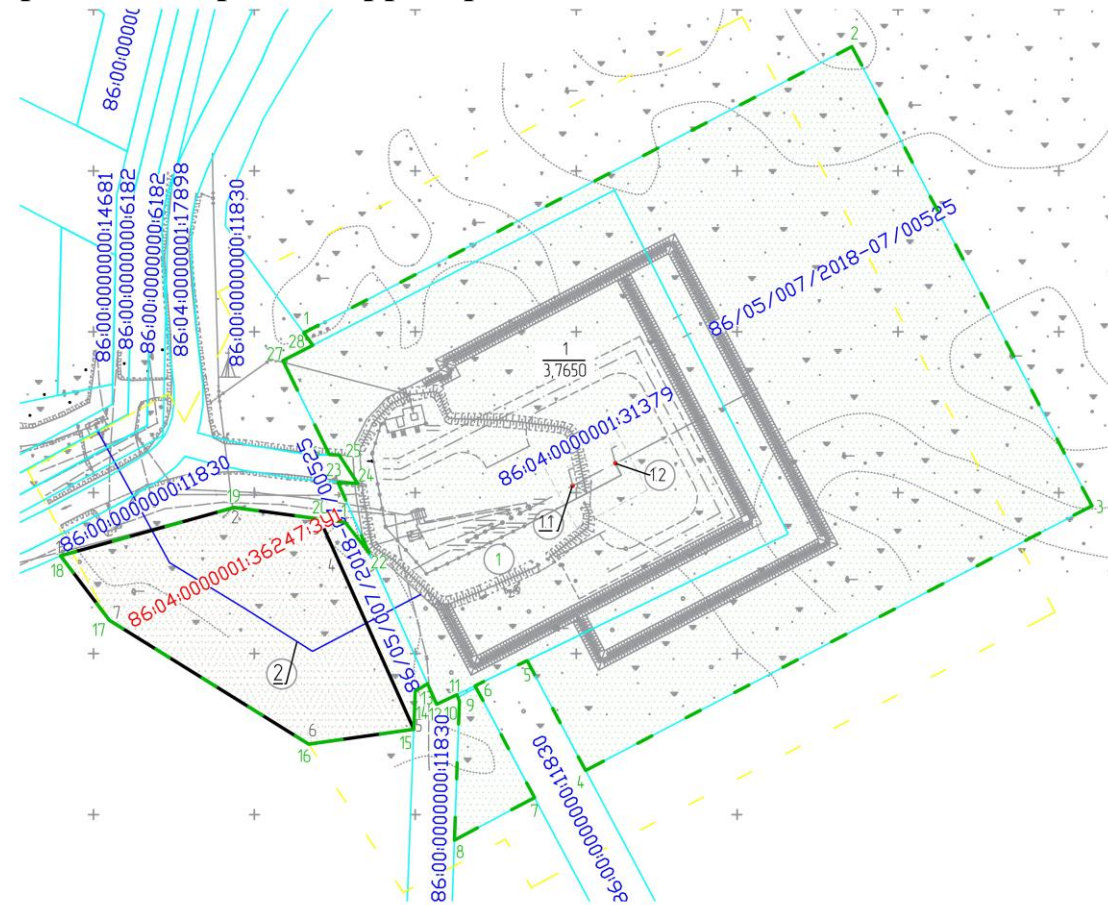
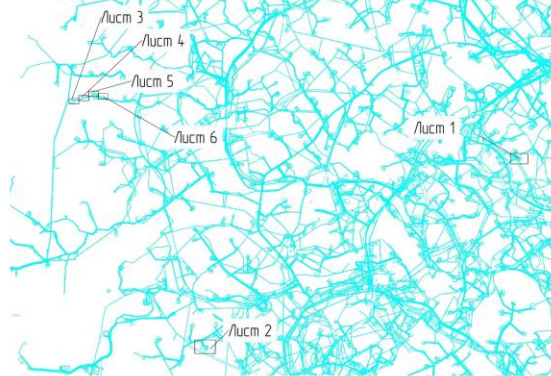
Т.А. Колокольцева

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Чертеж планировки территории

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения»  
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
Масштаб 1:2000

Схема расположения листов



Поз.	Наименование
Экспликация зон планируемого размещения	
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения
Экспликация проектируемых объектов	
1	Куст скважин 386 (расширение)
1.1	Добывающая скважина
1.2	Добывающая скважина
2	Нефтегазопровод от куста скважин №№ 386 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1994

Условные обозначения

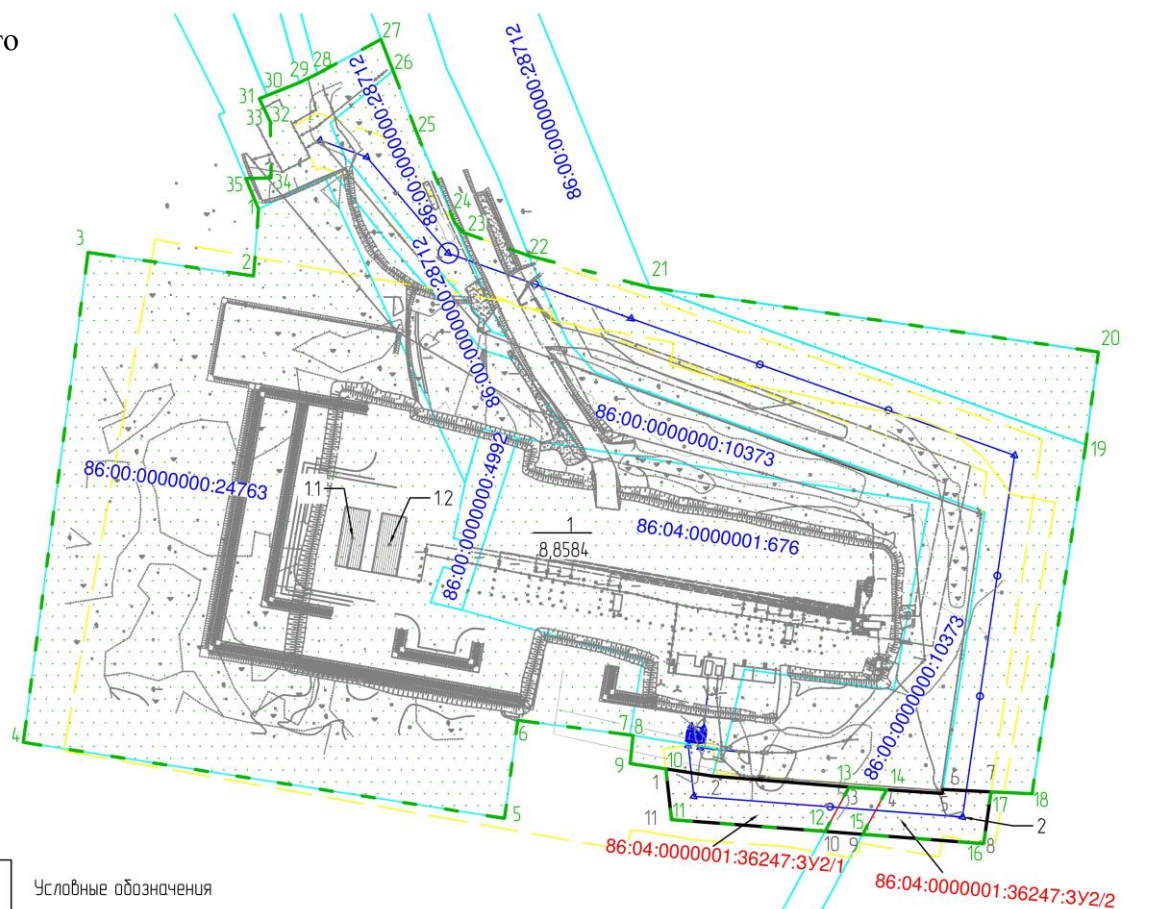
- 1 - устанавливаемые красные линии/характерная точка устанавливаемой красной линии
- 1 - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства/характерная точка границы зоны планируемого размещения
- проектируемый нефтегазосборный трубопровод
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны, га

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

86:04:0000001:36247:341- условный номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:1830/- кадастровый номер участка/номер лесного участка  
86:05/007/2018-07/00525

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000



Поз.	Наименование
Экспликация зон планируемого размещения	
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№386, 541, 921 и линейные сооружения
Экспликация проектируемых объектов	
1	Куст скважин 541 (расширение)
1.1	Добывающая скважина
1.2	Добывающая скважина
2	ВЛ – 6 кВ от Ф-8 ПС – 35/6 кВ К-541 от приемного портала до К-541

Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии/характерная точка устанавливаемой красной линии
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства/характерная точка границы зоны планируемого размещения
- проектируемая ВЛ
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны, га

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

86:04:0000001:36247:3У1- условный номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:11830/- кадастровый номер участка/номер лесного участка  
 86/05/007/2018-07/00525

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта: "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения"  
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000

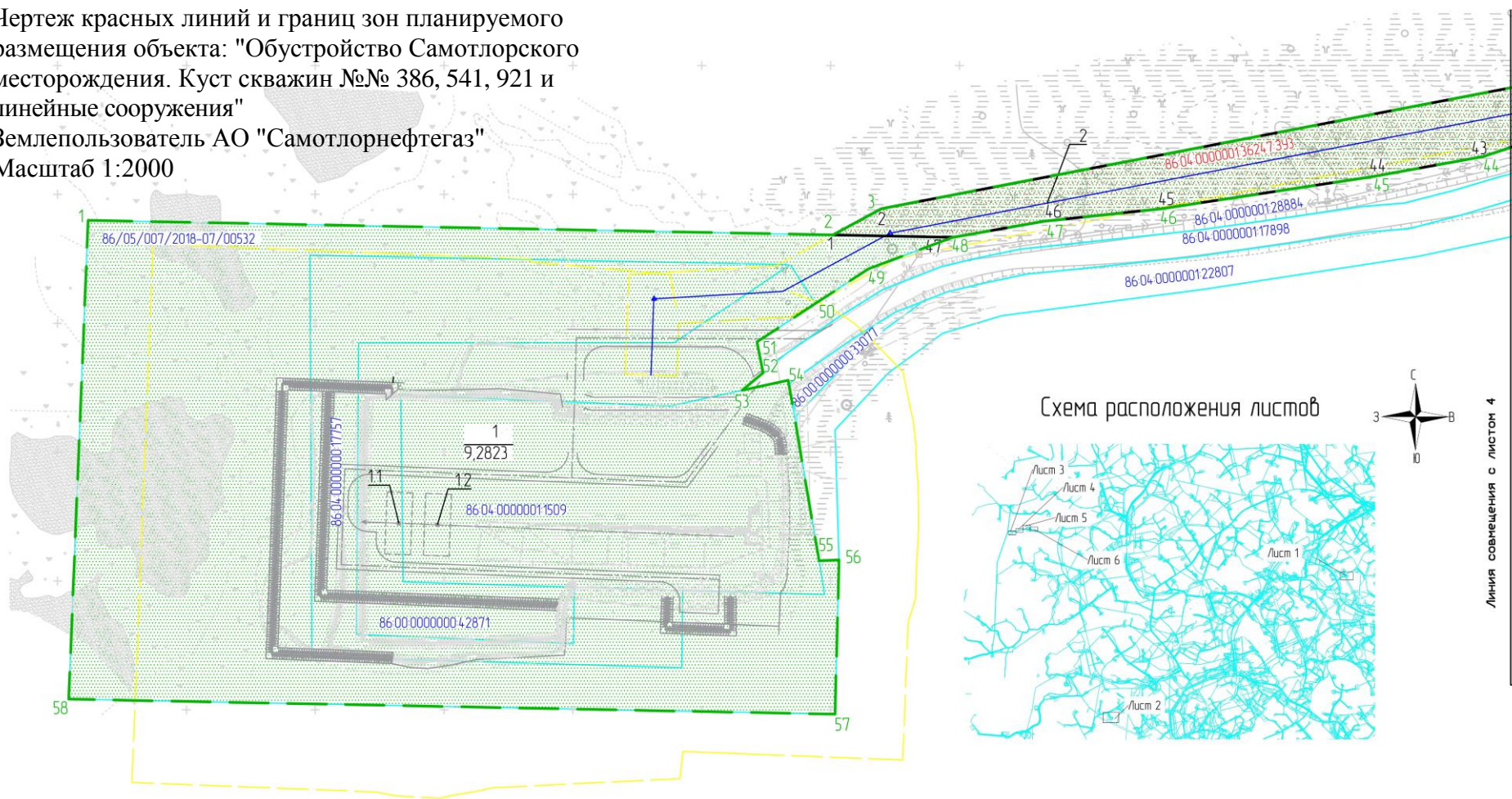


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 4

Поз	Наименование
Экспликация зон планируемого размещения	
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№386, 541, 921 и линейные сооружения
Экспликация проектируемых объектов	
1	Куст скважин 921 (расширение)
11	Добывающая скважина
12	Добывающая скважина
2	ВЛ-6кВ от оп. 53/4 до К-921

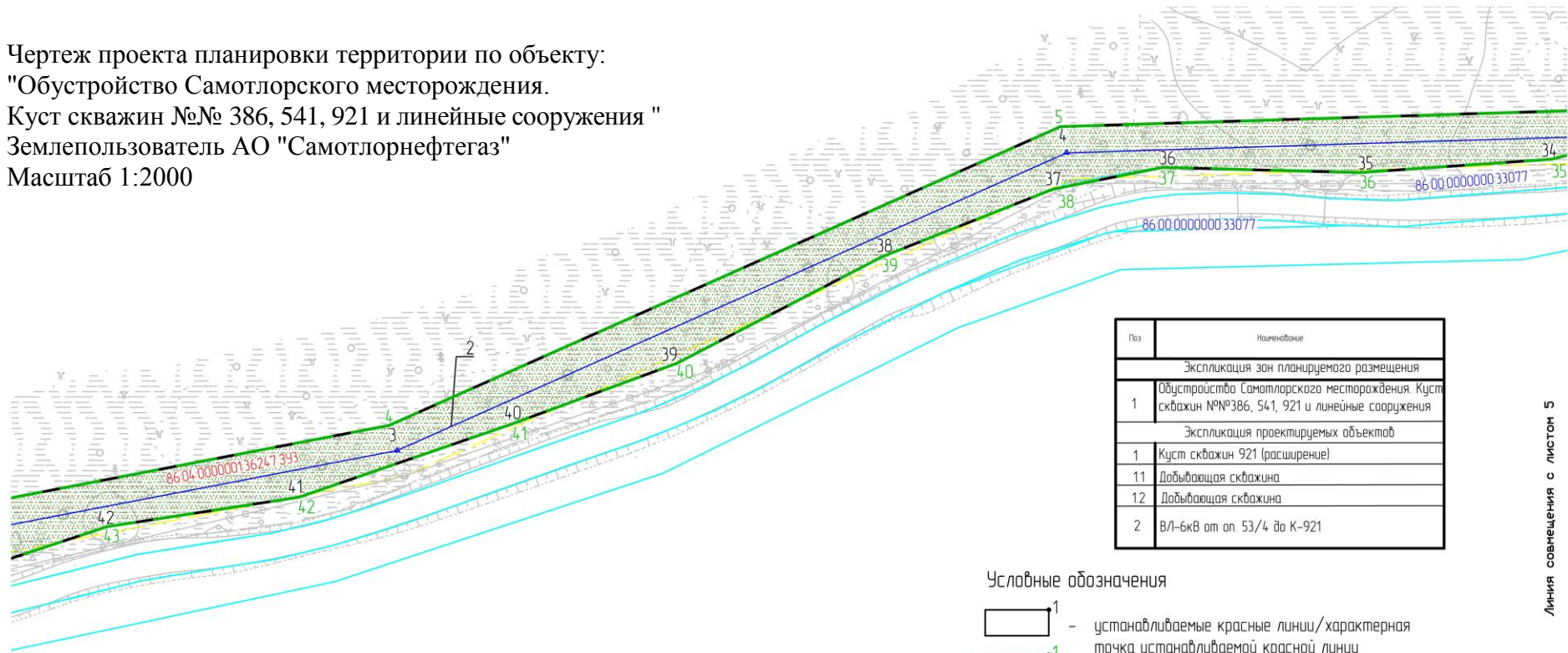
Условные обозначения

- 1 - устанавливаемые красные линии/характерная точка устанавливаемой красной линии
- 1 - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства/характерная точка границы зоны планируемого размещения

- проектируемая ВЛ-6кВ от оп. №54/3 до К-921
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства
- $\frac{1}{9,2823}$  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны, га
- 86.04.00000013624.7.393 - условный номер образуемого земельного участка









86.04.00000011830/86.05.007/2018-07/00525 - кадастровый номер участка/номер лесного участка

Чертеж проекта планировки территории по объекту:  
 "Обустройство Самотлорского месторождения.  
 Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения"  
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000

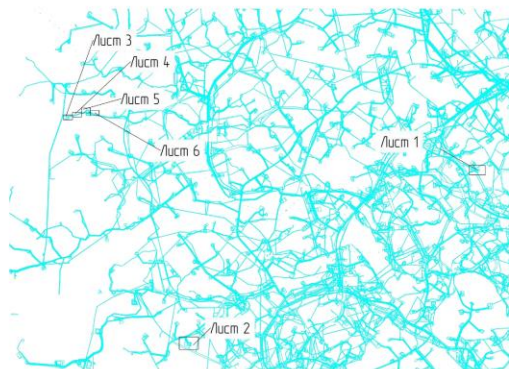


Поя	Назначение
Экспликация зон планируемого размещения	
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения
Экспликация проектируемых объектов	
1	Куст скважин 921 (расширение)
11	Добывающая скважина
12	Добывающая скважина
2	ВЛ-6кВ от оп. 53/4 до К-921

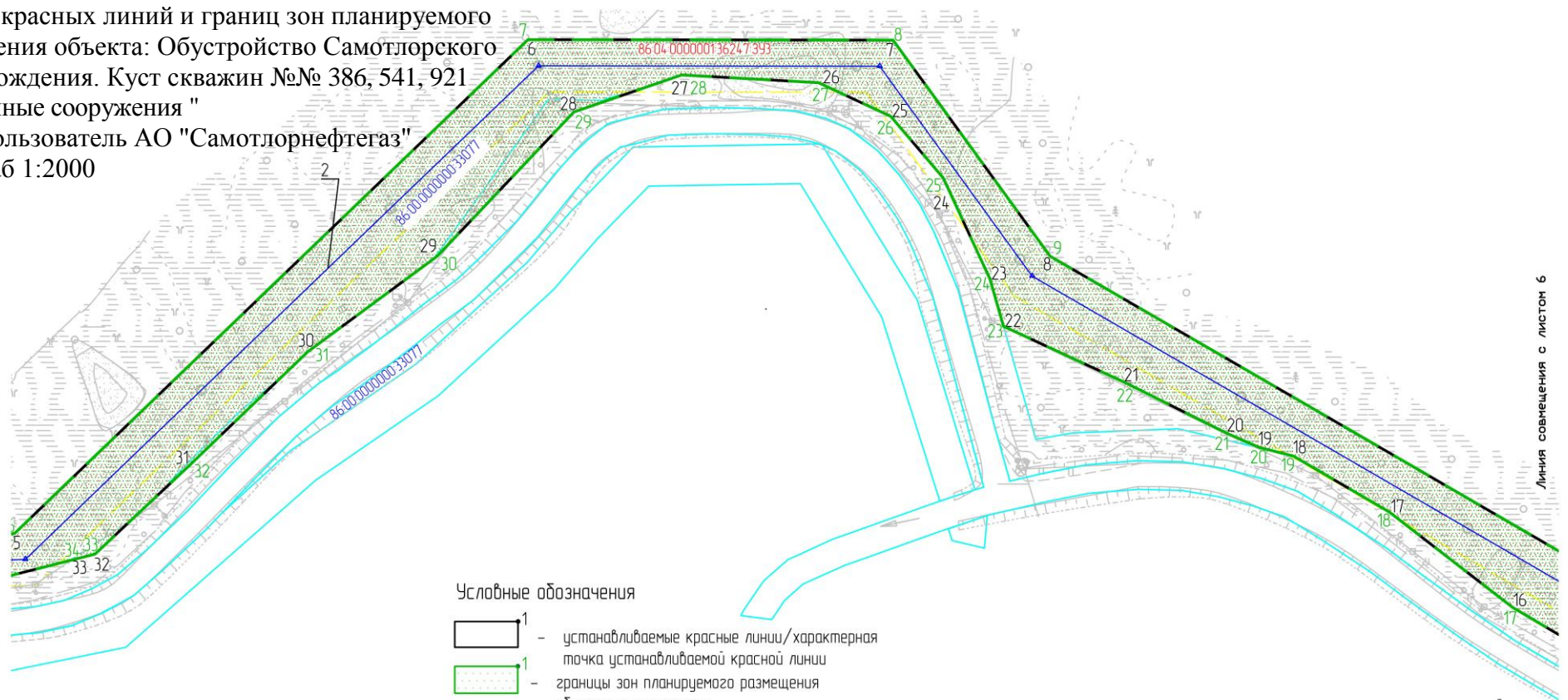
#### Условные обозначения

-  1 - устанавливаемые красные линии/характерная точка устанавливаемой красной линии
-  1 - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства/характерная точка границы зоны планируемого размещения
-  - проектируемая ВЛ-6кВ от оп. №54/3 до К-921
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны, га
-  86.04.000000136247.393 - условный номер образуемого земельного участка








#### Схема расположения листов



Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта: Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения "  
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000



Условные обозначения

-  1 - устанавливаемые красные линии/характерная точка устанавливаемой красной линии
-  1 - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства/характерная точка границы зоны планируемого размещения
-  - проектируемая ВЛ-6кВ от оп. №54/3 до К-921
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны, га

86-04-000000111830/ - кадастровый номер участка/номер лесного участка  
 86/05/007/2018-07/00525

86-04-000000136247393 - условный номер образуемого земельного участка

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 6

Поз.	Наименование
Экспликация зон планируемого размещения	
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№386, 541, 921 и линейные сооружения
Экспликация проектируемых объектов	
1	Куст скважин 921 (расширение)
11	Добывающая скважина
12	Добывающая скважина
2	ВЛ-6кВ от оп. 53/4 до К-921

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта:

"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения"  
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
Масштаб 1:2000

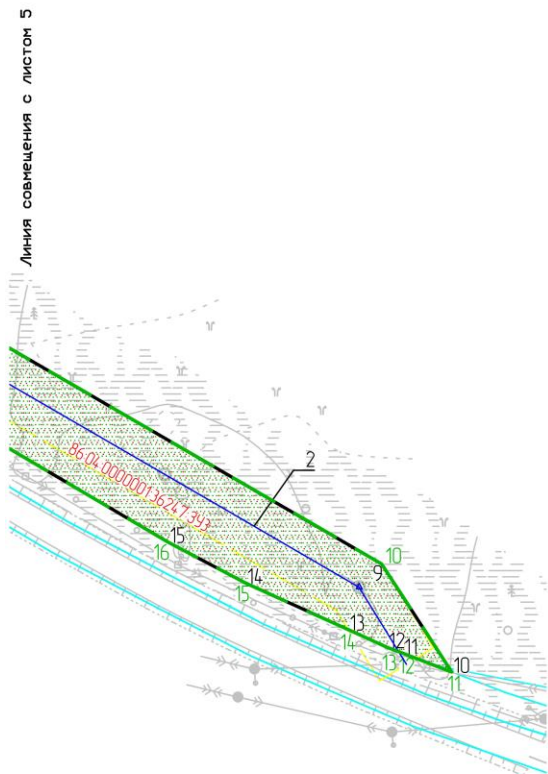









Схема расположения листов



Условные обозначения

-  1 - устанавливаемые красные линии/характерная точка устанавливаемой красной линии
-  1 - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства/характерная точка границы зоны планируемого размещения

86-04-00000011830/ - кадастровый номер участка/номер лесного участка  
86/05/007/2018-07/00525

-  - проектируемая ВЛ-6кВ от оп. №54/3 до К-921
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны, га

86-04-000000136247393 - условный номер образуемого земельного участка

Поз	Наименование
Экспликация зон планируемого размещения	
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№386, 541, 921 и линейные сооружения
Экспликация проектируемых объектов	
1	Куст скважин 921 (расширение)
11	Добывающая скважина
12	Добывающая скважина
2	ВЛ-6кВ от оп. 53/4 до К-921



### Перечень координат характерных точек красных линий

Куст скважин № 386 и нефтегазопровод от куста скважин №386 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1994					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	982680.38	4432189.79	5	982626.51	4432299.53
2	982695.38	4432243.65	6	982621.90	4432266.89
3	982691.86	4432270.31	7	982660.40	4432204.92
4	982682.40	4432274.54			
Куст скважин № 541 и ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6 кВ К-541 от приемного портала до К-541					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	972226.71	4415044.18	7	972217.53	4415175.23
2	972223.81	4415063	8	972196.65	4415172.22
3	972219.42	4415117.98	9	972200.41	4415123.46
4	972218.39	4415133.17	10	972201.57	4415108.32
5	972216.86	4415155.49	11	972206.34	4415046.4
6	972218.41	4415155.74			
Куст № 921 и ВЛ-6кВ от оп. №53/4 до К-921					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	985984.27	4407850.88	25	986347.89	4409046.14
2	985994.46	4407869.71	26	986360.77	4409018.57
3	986069.19	4408259.11	27	986363.69	4408966.27
4	986182.52	4408514.02	28	986349.58	4408925.14
5	986188.68	4408711.59	29	986294.53	4408873.03
6	986377.20	4408907.63	30	986258.03	4408823.52
7	986377.04	4409046.98	31	986214.93	4408778.71
8	986294.53	4409106.94	32	986180.77	4408742.35
9	986112.11	4409421.79	33	986178.31	4408732.67
10	986077.78	4409444.08	34	986170.16	4408700.48
11	986084.22	4409427.23	35	986165.13	4408627.79

12	986085.61	4409423.60	36	986167.09	4408552.81
13	986091.24	4409411.16	37	986158.81	4408511.28
14	986105.94	4409378.67	38	986133.09	4408446.15
15	986118.95	4409354.05	39	986092.75	4408368.56
16	986160.47	4409283.48	40	986069.33	4408304.78
17	986196.92	4409236.45	41	986041.89	4408224.81
18	986218.27	4409199.81	42	986030.75	4408152.05
19	986221.52	4409186.78	43	986014.63	4408103.22
20	986226.92	4409174.31	44	986006.84	4408060.29
21	986245.80	4409136.50	45	985994.39	4407978.38
22	986267.80	4409089.15	46	985989.56	4407933.07
23	986285.82	4409083.98	47	985983.36	4407897.48
24	986324.41	4409066.15			

## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 27.02.2018г. (регистрационный № 78/18-СНГ от 28.02.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин №386 (2 скважины);
- Нефтегазопровод от куста скважин №386 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1994, назначение – транспортировка жидкости (нефть, попутный нефтяной газ, подготовленная пластовая вода) от расширяемых кустов скважин к проектируемым и существующим кустам скважин;
- Куст скважин №541 (2 скважины);
- ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6 кВ К-541 от приемного портала до К-541, назначение – электроснабжение расширяемых кустов скважин;
- Куст скважин №921 (2 скважины);
- ВЛ-6кВ от оп. №53/4 до К-921, назначение - электроснабжение расширяемых кустов скважин.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1.1 Куст скважин №386 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. - добывающих	шт.	2
1.2 Куст скважин №541 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. - добывающих	шт.	2
1.3 Куст скважин №921 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2

в т.ч. - добывающих	шт.	2
1.4 Нефтегазопровод от куста скважин №386 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1994		
Протяженность	м	137
Пропускная способность	м <sup>3</sup> /сут	200
Категория		Н
1.5 ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6 кВ К-541 от приемного портала до К-541		
Протяженность	м	596
Напряжение	кВ	6
Категория электроснабжения		3
1.6 ВЛ-6кВ от оп. №53/4 до К-921		
Протяженность	м	1894
Напряжение	кВ	6
Категория электроснабжения		3
Общая площадь земель	га	21,9092

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении объект капитального строительства "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения " расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Куст скважин №386 расположен в 36 км севернее от районного центра г. Нижневартовска.

Куст скважин №921 расположен в 39 км севернее от районного центра г. Нижневартовска.

Куст скважин №541 расположен в 24 км севернее от районного центра г. Нижневартовска.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, (квартал 227, выдел 215, 21; квартал 185 выделы 45, 60, 92; квартал 332, выдел 34, 153). Также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

### **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Таблица 2

Куст скважин № 386 и нефтегазопровод от куста скважин №386 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1994					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	982749.65	4432265.30	15	982626.51	4432299.53
2	982838.57	4432435.70	16	982621.90	4432266.89
3	982695.93	4432510.26	17	982660.40	4432204.92
4	982613.73	4432352.91	18	982680.38	4432189.79
5	982647.86	4432334.77	19	982695.38	4432243.65
6	982640.02	4432318.59	20	982691.86	4432270.31
7	982605.29	4432337.03	21	982690.82	4432278.19
8	982592.07	4432312.15	22	982681.30	4432285.67
9	982635.19	4432313.66	23	982703.15	4432275.97
10	982636.42	4432313.24	24	982702.81	4432282.18
11	982637.28	4432312.95	25	982711.73	4432276.35
12	982634.23	4432306.65	26	982711.90	4432273.29
13	982640.65	4432303.79	27	982741.04	4432258.87
14	982638.24	4432299.99	28	982745.80	4432268.12
Куст скважин № 541 и участок ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6 кВ К-541 от приемного портала до К-541					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	972452.13	4414880.09	19	972357.28	4415213.3
2	972425.14	4414878.01	20	972394.54	4415218.44
3	972434.64	4414811.41	21	972420.56	4415037.67
4	972237.45	4414785.26	22	972433.34	4414988.86

5	972206.8	4414979.14	23	972442.80	4414962.33
6	972246.29	4414984.48	24	972446.49	4414959.2
7	972240.42	4415029.64	25	972482.61	4414943.85
8	972240.21	4415030.96	26	972507.81	4414934.22
9	972228.94	4415029.74	27	972520.45	4414929.42
10	972226.71	4415044.18	28	972506.54	4414903.79
11	972206.34	4415046.4	29	972503.02	4414896.52
12	972201.57	4415108.32	30	972497.88	4414883.62
13	972219.42	4415117.98	31	972496.59	4414880.39
14	972218.39	4415133.17	32	972486.6	4414885.09
15	972200.41	4415123.46	33	972486.6	4414884.8
16	972196.65	4415172.22	34	972464.6	4414885.12
17	972217.53	4415175.23	35	972464.45	4414874.89
18	972216.78	4415191.69			

## Куст № 921 и ВЛ-6кВ от оп. №53/4 до К-921

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	985989.94	4407561.87	30	986294.53	4408873.03
2	985984.27	4407850.88	31	986258.03	4408823.52
3	985994.46	4407869.71	32	986214.93	4408778.71
4	986069.19	4408259.11	33	986180.77	4408742.35
5	986182.52	4408514.02	34	986178.31	4408732.67
6	986188.68	4408711.59	35	986170.16	4408700.48
7	986377.20	4408907.63	36	986165.13	4408627.79
8	986377.04	4409046.98	37	986167.09	4408552.81
9	986294.53	4409106.94	38	986158.81	4408511.28
10	986112.11	4409421.79	39	986133.09	4408446.15
11	986077.78	4409444.08	40	986092.75	4408368.56
12	986084.22	4409427.23	41	986069.33	4408304.78
13	986085.61	4409423.60	42	986041.89	4408224.81
14	986091.24	4409411.16	43	986030.75	4408152.05

15	986105.94	4409378.67	44	986014.63	4408103.22
16	986118.95	4409354.05	45	986006.84	4408060.29
17	986160.47	4409283.48	46	985994.39	4407978.38
18	986196.92	4409236.45	47	985989.56	4407933.07
19	986218.27	4409199.81	48	985983.36	4407897.48
20	986221.52	4409186.78	49	985971.17	4407864.80
21	986226.92	4409174.31	50	985957.64	4407844.14
22	986245.80	4409136.50	51	985942.77	4407821.44
23	986267.80	4409089.15	52	985930.78	4407823.81
24	986285.82	4409083.98	53	985923.97	4407815.68
25	986324.41	4409066.15	54	985927.84	4407833.55
26	986347.89	4409046.14	55	985857.86	4407845.56
27	986360.77	4409018.57	56	985858.21	4407853.30
28	986363.69	4408966.27	57	985798.35	4407851.71
29	986349.58	4408925.14	58	985804.18	4407554.31

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейного объекта из зон планируемого размещения линейного объекта.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения объекта составляет 21,9092 га, в том числе:

- площадь размещения объекта в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре и предоставленных в пользование на правах аренды – 17,3044 га;

- площадь образуемых земельных участков – 4,6048 га.

## Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 3

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых участков, га:		Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
1	Куст скважин №386	-	1.9131	1.4		3.3131
2	Нефтегазопровод от куста скважин №386 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1994	0.4554	-	-		0.4554
3	Куст скважин №541	-	7.1425	1.4989		8.6414
4	ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ К-541 от приемного портала до К-541	0.217	-	-		0.217
5	Куст скважин №921	-	4.1899	1.16		5.3499
6	ВЛ-6кВ от оп. №53/4 до К-921	3.9324	-	-		3.9324
<b>Итого</b>		<b>4.6048</b>		<b>17.3044</b>		<b>21.9092</b>

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание,**



строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые объекты размещаются на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Проектом предусмотрена охранная зона нефтегазопровода, ВЛ 6 кВ, в которых не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатационной организацией. В период эксплуатации проектируемых объектов должен осуществляться периодический контроль за их состоянием.

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого объекта.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах участка работ объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, не имеется.

Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта не требуется.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Строительство и эксплуатация проектируемого объекта влекут за собой воздействие на окружающую среду.

Осуществление мероприятий по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта определено в проектной документации проектируемого объекта.

**2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Текстовая часть проекта межевания территории**

#### **1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта – 21.9092 кв. м.

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения» образуются из земель лесного фонда, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Доступ (проход или проезд) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет исходного земельного участка с кадастровым номером: 86:04:0000001:36247 и земель общего пользования кадастрового квартала: 86:04:0000001.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Экспликация образуемых земельных участков и их частей представлена в таблице 1.

## Экспликация образуемых земельных участков и их частей

Таблица 1

№ п/ п	Условный номер	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер лесного квартала/в ыдела	Целевое назначение лесов	Площадь , кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	86:04:00000 01:36247:3У 1	Нижеварт овское лесничеств о, Нижеварт овское участковое лесничеств о, Нижеварт овское урочище	227/ 215, 21	Эксплуатац ионные	4554	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Земли лесного фонда
2	86:04:00000 01:36247:3У 2	Нижеварт овское лесничеств о, Нижеварт овское участковое лесничеств о, Нижеварт овское урочище	185/ 45, 60, 92	Эксплуатац ионные	39324	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Земли лесного фонда
3	86:04:00000 01:36247:3У 3	Нижеварт овское лесничеств о, Нижеварт овское участковое лесничеств о. Нижеварт	332/ 34, 153	Эксплуатац ионные	2170	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Земли лесного фонда

		овское урочище					
--	--	-------------------	--	--	--	--	--

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, согласно ст. 25, п. 1, пп. 11 Лесного кодекса РФ.

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

#### Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нефтегазопровод от куста скважин № 386 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 1994									
Экс.	Нишневартовское	227	215		0,4520	-	Болото		

Экс.	Нижевартовское	227	21		0,0034	-	Трасса коммуникаций			
<b>Итого:</b>					<b>0,4554</b>	-	-	-	-	-
ВЛ-6кВ от оп.№53/4 до К-921										
Экс.	Нижевартовское	185	45		2,2386	-	Болото			
Экс.	Нижевартовское	185	60		1,6205	-	Болото			
Экс.	Нижевартовское	185	92		0,0733	-	Трасса коммуникаций			
<b>Итого:</b>					<b>3,9324</b>	-	-	-	-	-
ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ К-541 от приемного портала до К-541										
Экс.	Нижевартовское	332	34		0,2162	-	Болото			
Экс.	Нижевартовское	332	153		0,0008	-	Трасса коммуникаций			
<b>Итого:</b>					<b>0,2170</b>	-	-	-	-	-
<b>ВСЕГО:</b>					<b>4,6048</b>	-	-	-	-	-

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ур	Лесной квартал	Лесотаксационный	Наименование объекта	Единица измерен	Объем
-------	-------------	---------------------------	----------------	------------------	----------------------	-----------------	-------

		очище (при наличии)		выдел		ия	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Объекты лесного семеноводства

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижневартовское	Нижневартовское	227	21	Трасса коммуникаций	-	-
2	Нижневартовское	Нижневартовское	185	92	Трасса коммуникаций	-	-
3	Нижневартовское	Нижневартовское	332	153	Трасса коммуникаций	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 7

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица 8

Куст скважин № 386 и нефтегазопровод от куста скважин №386 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1994					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	982749.65	4432265.30	15	982626.51	4432299.53
2	982838.57	4432435.70	16	982621.90	4432266.89
3	982695.93	4432510.26	17	982660.40	4432204.92
4	982613.73	4432352.91	18	982680.38	4432189.79
5	982647.86	4432334.77	19	982695.38	4432243.65
6	982640.02	4432318.59	20	982691.86	4432270.31
7	982605.29	4432337.03	21	982690.82	4432278.19
8	982592.07	4432312.15	22	982681.30	4432285.67
9	982635.19	4432313.66	23	982703.15	4432275.97
10	982636.42	4432313.24	24	982702.81	4432282.18
11	982637.28	4432312.95	25	982711.73	4432276.35
12	982634.23	4432306.65	26	982711.90	4432273.29
13	982640.65	4432303.79	27	982741.04	4432258.87
14	982638.24	4432299.99	28	982745.80	4432268.12
Куст скважин № 541 и участок ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6 кВ К-541 от приемного портала до К-541					

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	972452.13	4414880.09	19	972357.28	4415213.3
2	972425.14	4414878.01	20	972394.54	4415218.44
3	972434.64	4414811.41	21	972420.56	4415037.67
4	972237.45	4414785.26	22	972433.34	4414988.86
5	972206.8	4414979.14	23	972442.8	4414962.33
6	972246.29	4414984.48	24	972446.49	4414959.2
7	972240.42	4415029.64	25	972482.61	4414943.85
8	972240.21	4415030.96	26	972507.81	4414934.22
9	972228.94	4415029.74	27	972520.45	4414929.42
10	972226.71	4415044.18	28	972506.54	4414903.79
11	972206.34	4415046.4	29	972503.02	4414896.52
12	972201.57	4415108.32	30	972497.88	4414883.62
13	972219.42	4415117.98	31	972496.59	4414880.39
14	972218.39	4415133.17	32	972486.6	4414885.09
15	972200.41	4415123.46	33	972486.6	4414884.8
16	972196.65	4415172.22	34	972464.6	4414885.12
17	972217.53	4415175.23	35	972464.45	4414874.89
18	972216.78	4415191.69			
Куст № 921 и ВЛ-6кВ от оп. №53/4 до К-921					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	985989.94	4407561.87	30	986294.53	4408873.03
2	985984.27	4407850.88	31	986258.03	4408823.52
3	985994.46	4407869.71	32	986214.93	4408778.71
4	986069.19	4408259.11	33	986180.77	4408742.35
5	986182.52	4408514.02	34	986178.31	4408732.67
6	986188.68	4408711.59	35	986170.16	4408700.48
7	986377.20	4408907.63	36	986165.13	4408627.79
8	986377.04	4409046.98	37	986167.09	4408552.81



9	986294.53	4409106.94	38	986158.81	4408511.28
10	986112.11	4409421.79	39	986133.09	4408446.15
11	986077.78	4409444.08	40	986092.75	4408368.56
12	986084.22	4409427.23	41	986069.33	4408304.78
13	986085.61	4409423.60	42	986041.89	4408224.81
14	986091.24	4409411.16	43	986030.75	4408152.05
15	986105.94	4409378.67	44	986014.63	4408103.22
16	986118.95	4409354.05	45	986006.84	4408060.29
17	986160.47	4409283.48	46	985994.39	4407978.38
18	986196.92	4409236.45	47	985989.56	4407933.07
19	986218.27	4409199.81	48	985983.36	4407897.48
20	986221.52	4409186.78	49	985971.17	4407864.80
21	986226.92	4409174.31	50	985957.64	4407844.14
22	986245.80	4409136.50	51	985942.77	4407821.44
23	986267.80	4409089.15	52	985930.78	4407823.81
24	986285.82	4409083.98	53	985923.97	4407815.68
25	986324.41	4409066.15	54	985927.84	4407833.55
26	986347.89	4409046.14	55	985857.86	4407845.56
27	986360.77	4409018.57	56	985858.21	4407853.30
28	986363.69	4408966.27	57	985798.35	4407851.71
29	986349.58	4408925.14	58	985804.18	4407554.31

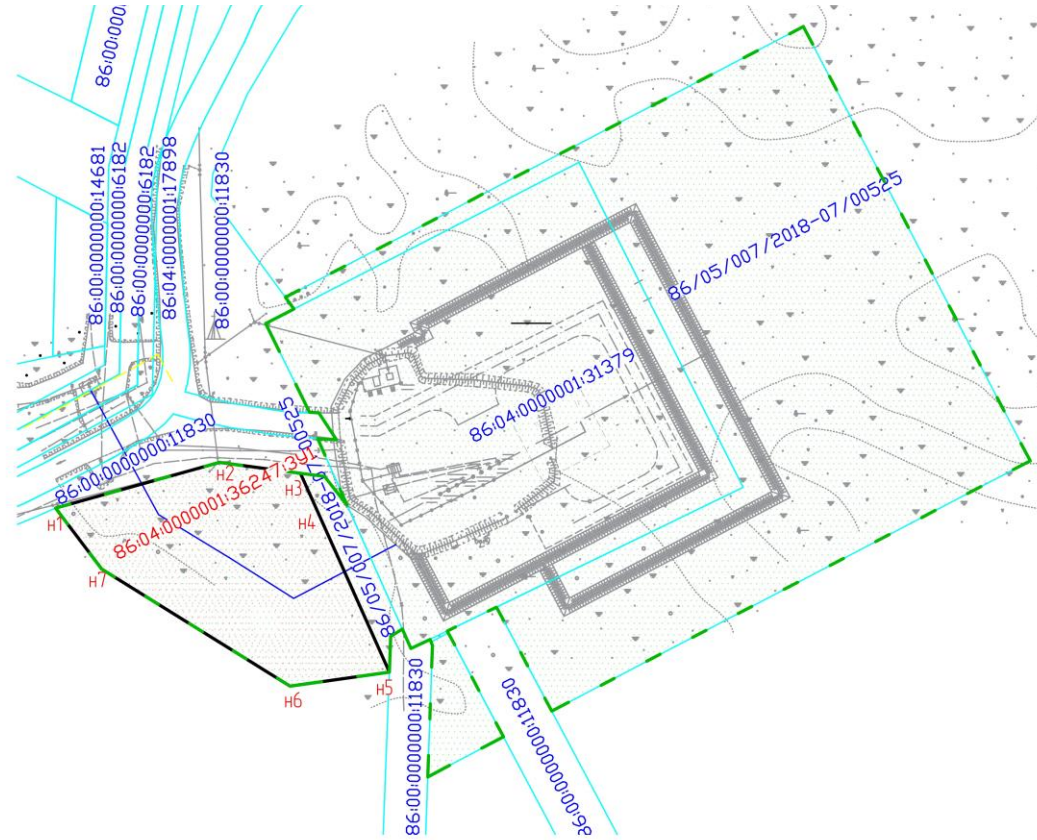
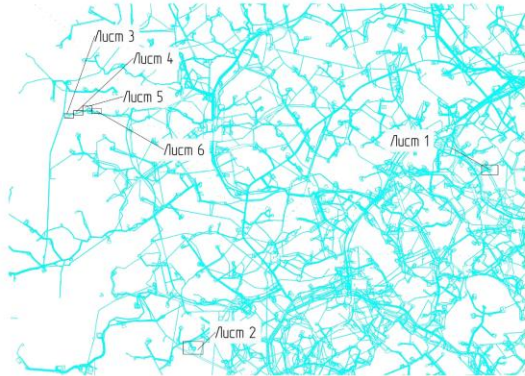
## 2 Чертежи межевания территории

Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»


М 1:2000

Схема расположения листов



Условные обозначения

 - устанавливаемые красные линии

 - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

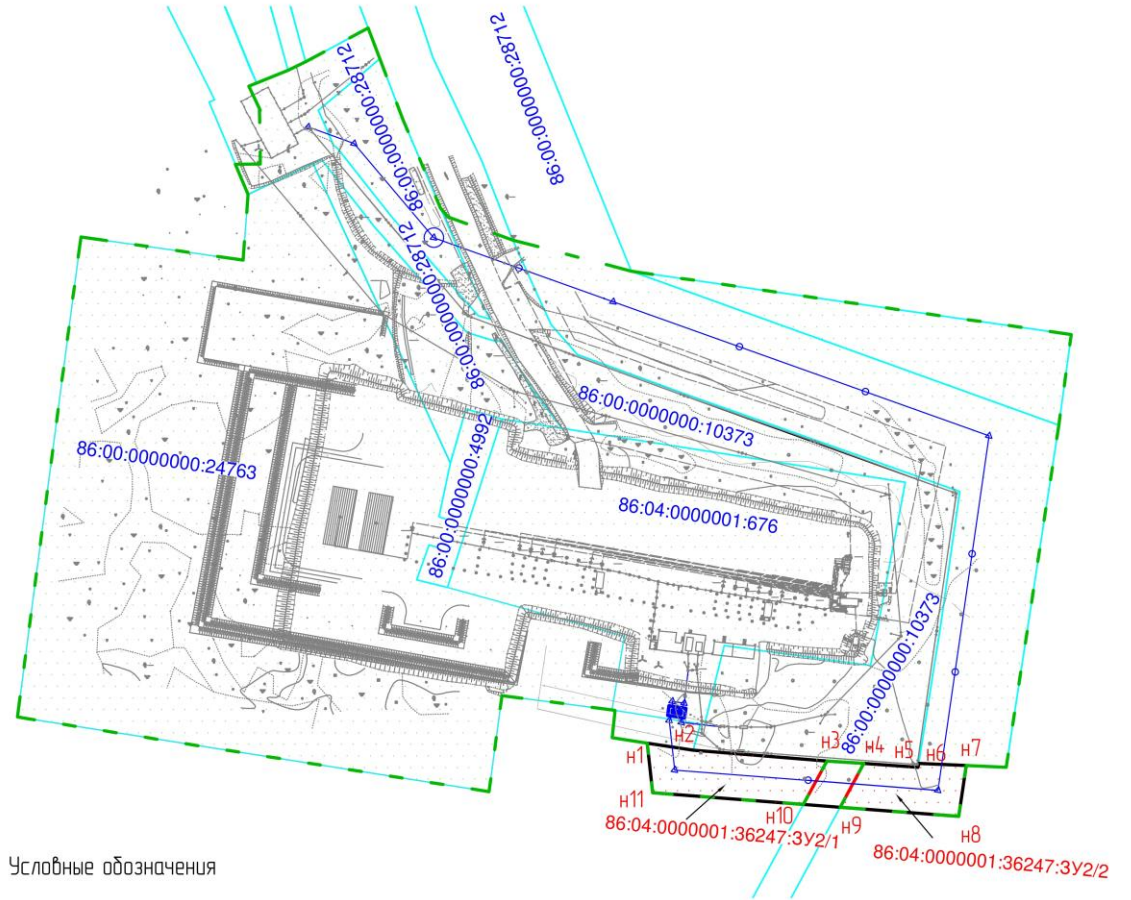
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

 - границы образуемых земельных участков





86-04-000000136247-391 - условный номер образуемого земельного участка

86-04-000000111830/  
86/05/007/2018-07/00525 - кадастровый номер участка/номер лесного участка

Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 М 1:2000



Условные обозначения

-  - устанавливаемые красные линии
  -  - границы образуемых земельных участков
  -  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
  -  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 86:04:0000001:36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка  
 86:04:0000001:11830/- кадастровый номер участка/номер лесного участка  
 86/05/007/2018-07/00525

Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 М 1:2000

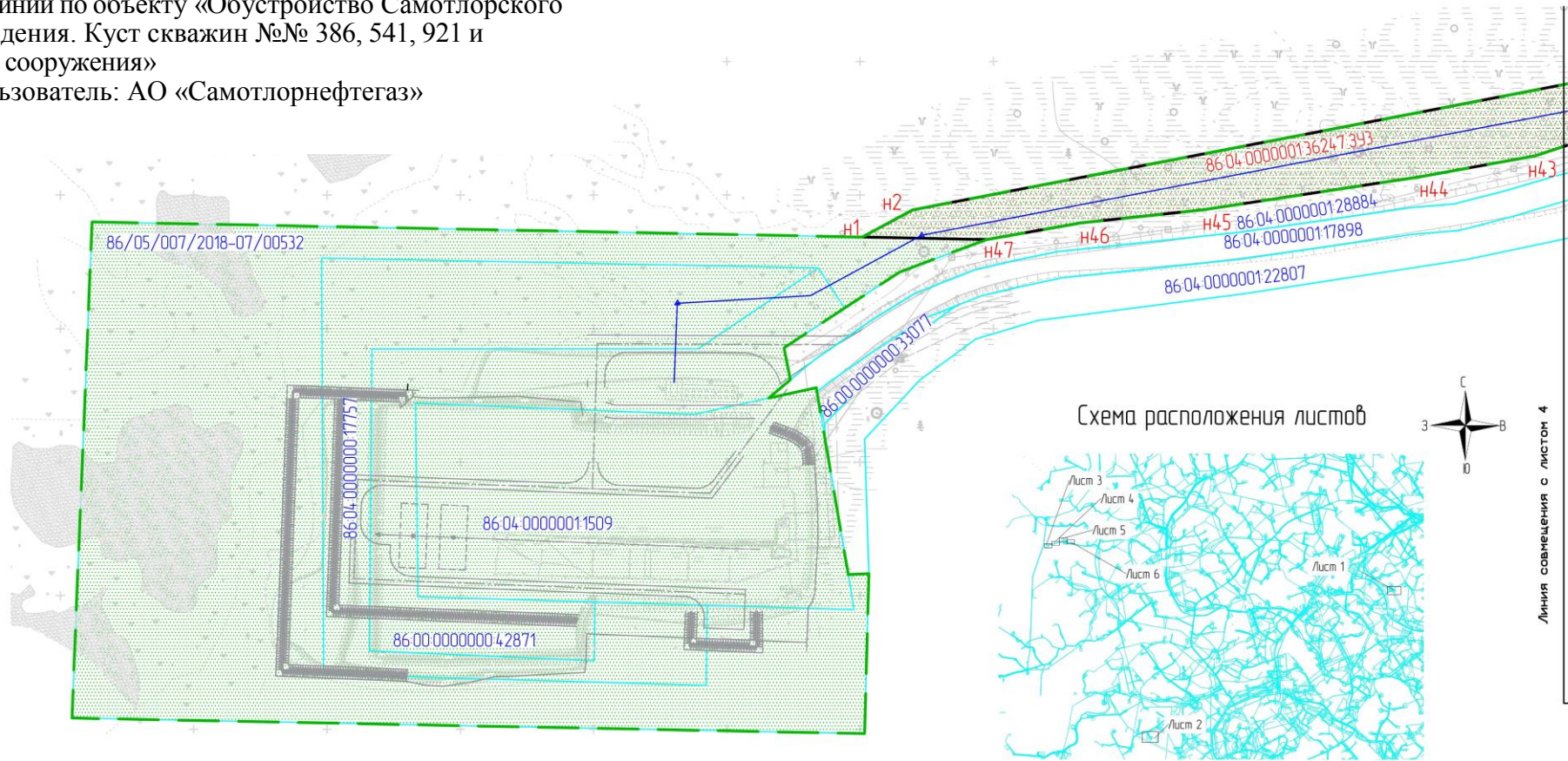
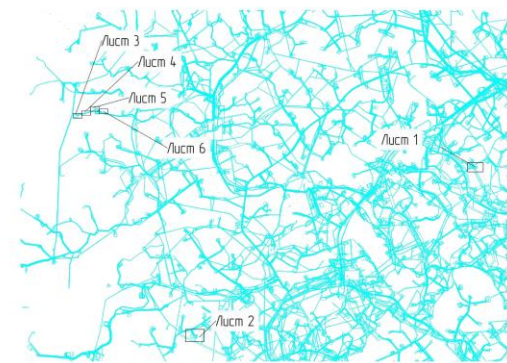






Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения

-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  H1 - границы образуемых земельных участков

86.04.00000011830/  
86.05.007/2018-07/00525

- кадастровый номер участка/номер лесного участка

86.04.0000001362473У1 - условный номер образуемого земельного участка

Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

М 1:2000

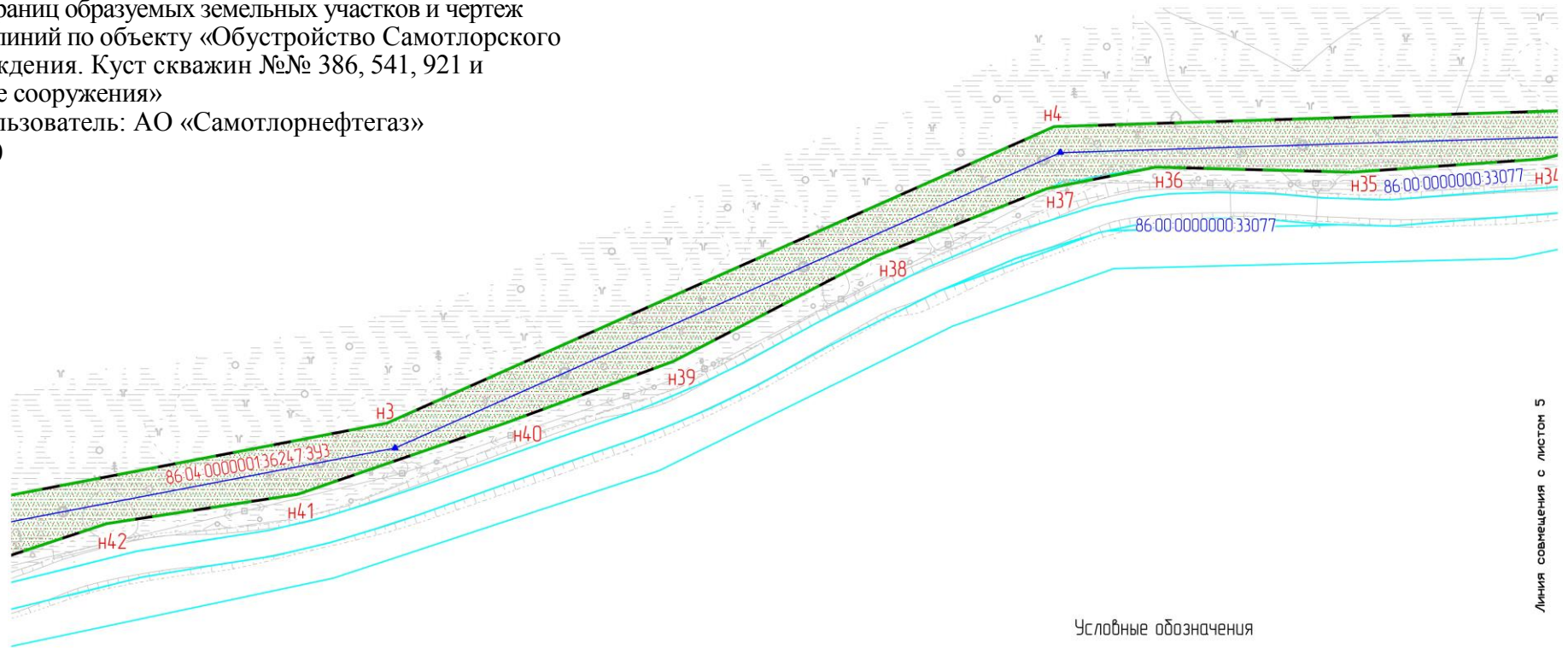
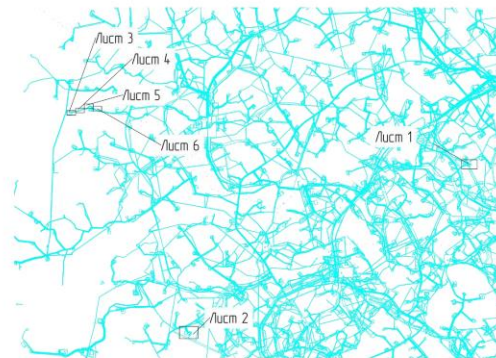





Схема расположения листов



Условные обозначения

-  – устанавливаемые красные линии
-  – границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

86.04.000000111830/  
86/05/007/2018-07/00525 – кадастровый номер участка/номер лесного участка

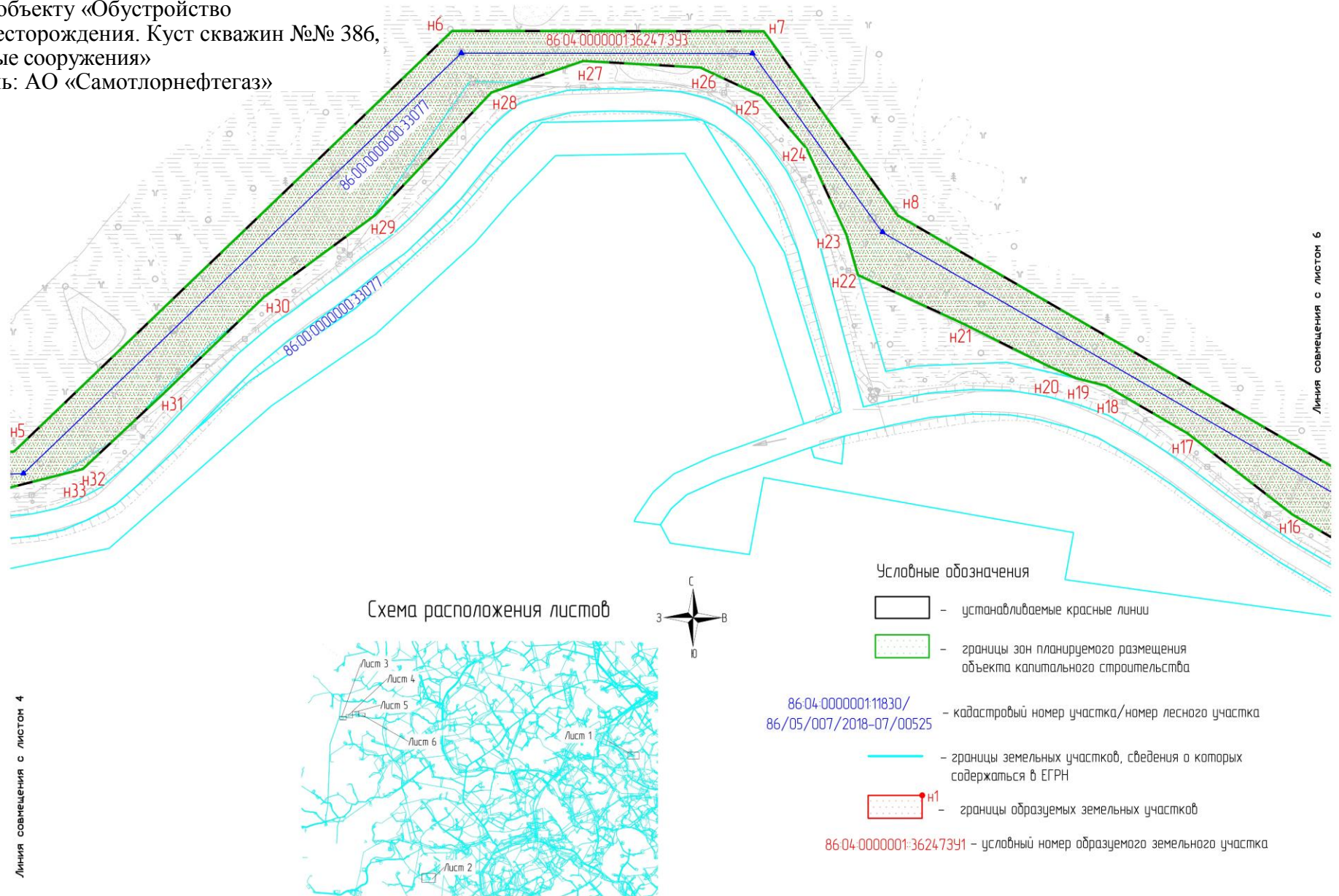
-  – границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

-  – границы образуемых земельных участков

86.04.00000013624.7.391 – условный номер образуемого земельного участка

Линия совмещения с листом 3

Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 541, 921 и линейные сооружения»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 М 1:2000

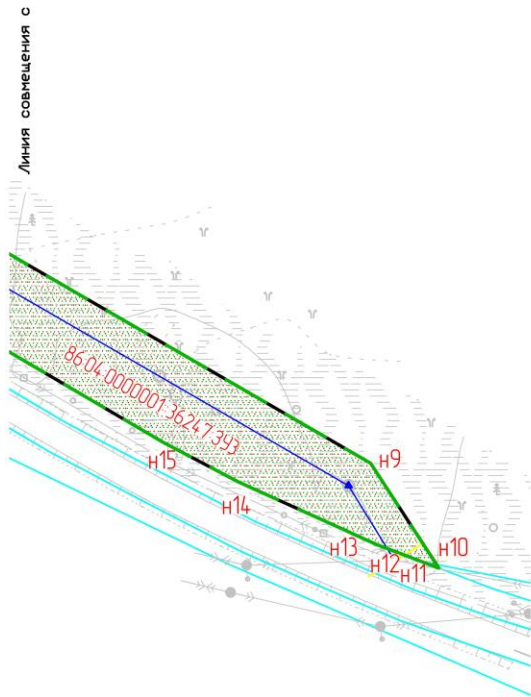
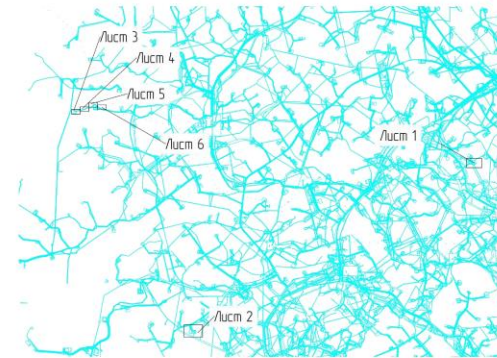





Схема расположения листов



Условные обозначения

-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

86.04.0000001.11830/  
 86/05/007/2018-07/00525 - кадастровый номер участка/номер лесного участка

-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

-  - границы образуемых земельных участков

86.04.0000001.3624.7.391 - условный номер образуемого земельного участка

## Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
н1	982680.38	4432189.79	н5	982626.51	4432299.53
н2	982695.38	4432243.65	н6	982621.90	4432266.89
н3	982691.86	4432270.31	н7	982660.40	4432204.92
н4	982682.40	4432274.54			
86:04:0000001:36247:3У2					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
86:04:0000001:36247:3У2/1					
н1	972226.71	4415044.18	н10	972201.57	4415108.32
н2	972223.81	4415063.00	н11	972206.34	4415046.4
н3	972219.42	4415117.98			
86:04:0000001:36247:3У2/2					
н4	972218.39	4415133.17	н7	972217.53	4415175.23
н5	972216.86	4415155.49	н8	972196.65	4415172.22
н6	972218.41	4415155.74	н9	972200.41	4415123.46
86:04:0000001:36247:3У3					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
н1	985984.27	4407850.88	н25	986347.89	4409046.14
н2	985994.46	4407869.71	н26	986360.77	4409018.57
н3	986069.19	4408259.11	н27	986363.69	4408966.27
н4	986182.52	4408514.02	н28	986349.58	4408925.14
н5	986188.68	4408711.59	н29	986294.53	4408873.03
н6	986377.20	4408907.63	н30	986258.03	4408823.52
н7	986377.04	4409046.98	н31	986214.93	4408778.71
н8	986294.53	4409106.94	н32	986180.77	4408742.35
н9	986112.11	4409421.79	н33	986178.31	4408732.67



н10	986077.78	4409444.08	н34	986170.16	4408700.48
н11	986084.22	4409427.23	н35	986165.13	4408627.79
н12	986085.61	4409423.60	н36	986167.09	4408552.81
н13	986091.24	4409411.16	н37	986158.81	4408511.28
н14	986105.94	4409378.67	н38	986133.09	4408446.15
н15	986118.95	4409354.05	н39	986092.75	4408368.56
н16	986160.47	4409283.48	н40	986069.33	4408304.78
н17	986196.92	4409236.45	н41	986041.89	4408224.81
н18	986218.27	4409199.81	н42	986030.75	4408152.05
н19	986221.52	4409186.78	н43	986014.63	4408103.22
н20	986226.92	4409174.31	н44	986006.84	4408060.29
н21	986245.80	4409136.50	н45	985994.39	4407978.38
н22	986267.80	4409089.15	н46	985989.56	4407933.07
н23	986285.82	4409083.98	н47	985983.36	4407897.48
н24	986324.41	4409066.15			

